

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Všeobecné údaje:

Název stavby: Stavební úpravy administrativní budovy
Místo stavby: Klobásova 9, Brno – Starý Lískovec
Zadavatel: Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec
Projektant: Ing. Jiří Šlanhof
Ing. Antonín Koubek
Účel PD: DPS

2. Úvod:

Dokumentace řeší rekonstrukci kanalizačního a vodovodního potrubí v objektu domu v ulici Klobásova 9 v Brně, Starém Lískovci. Rekonstrukce kanalizačního potrubí proběhne v celé budově s propojením do stávajícího kanalizačního potrubí ve dvoře a rekonstrukce vodovodu za stávajícím měřením vody ve vodoměrné šachtě, umístěné taktéž ve dvoře. Bude provedena výměna ležatých a svislých rozvodů kanalizace a vody vedených v podlaze a svislých rozvodů vody v drážkách ve zdi, až k jednotlivým odběrním místům. V přízemí objektu budou instalace sloužit pro nebytové prostory a v 2. a 3.NP pro bytové prostory. Součástí prací budou nově odvedeny dva svody dešťové vody ze stávajících svodů, které jsou vedeny po dvorní fasádě a tyto budou propojeny potrubím, vedeným pod stropem přízemí do stávajících svodů dešťové vody, vedených v uliční části objektu.

Podkladem pro zpracování byly požadavky investora a obhlídka objektu.

3. Popis technického řešení:

Kanalizace - splašková

V rámci rekonstrukce vnitřní kanalizace bude provedena výměna ležatých a svislých rozvodů splaškové kanalizace, která bude ve dvoře propojena do stávající kanalizační přípojky přes novou revizní šachtu D 425, do stávající revizní šachty. Stávající potrubí, které bude demontováno, bude ekologicky zlikvidováno.

Ležaté potrubí, vedené v objektu bude vedeno v zemních rýhách, uloženo do hutněného pískového lože tl. 100mm (fr. 0-16 mm) a obsypáno štěrkopískem frakce 0-16 mm, a to do výše 300 mm nad povrch potrubí. s minimálním spádem 2%. Stoupačky a přípojně potrubí bude vedeno skrytě v drážkách ve zdi k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Zásyp rýh v nezpevněném terénu bude provedeno prohozenou zeminou z výkopku, ve zpevněných plochách pak bude zásyp proveden hutněným kamenivem fr. 16-32 mm. Zásyp je nutno hutnit po vrstvách 300 mm.

Kanalizační stoupačky budou vedeny ve svislém směru a budou ukončeny buď ventilační hlavicí nad střechou objektu, nebo přísávací hlavicí, případně zátkou v příslušné výšce .

V nejnižších místech bude každá stoupačka opatřena čistící tvarovkou, ve výšce cca 1m nad podlahou.

Kanalizace dešťová

Stávající dešťová kanalizace odvádí dešťové vody ze střechy objektu – v uliční části do veřejné dešťové kanalizace a ve dvorní části dvěma svody do kanalizace splaškové.

Při navržené rekonstrukci bude propojení dešťové vody do splaškové kanalizace zrušeno a je uvažováno odvedení dešťové vody z dvorní části novým propojovacím potrubím, opatřeným

zvukovou izolací, vedeným pod stropem 1.NP k obvodové zdi k uliční obvodové zdi a za zdi v uliční části bude propojeno se stávajícími dešťovými svody do venkovní dešťové kanalizace s minimálním spádem 2%.

Pro zamezení zapadávání nečistot do dešťového okapu a svodů ve dvorní části, bude do okapů osazena mřížka (např. Fortel Mřížka), která zachycuje spadané nečistoty na svém povrchu a dále umožňuje odvádět těchto nečistot mimo okap.

Vodovod

V rámci rekonstrukce rozvodů vody bude provedena výměna potrubí za vodoměrem, umístěným ve vodoměrné šachtě, novým plastovým potrubím v zemi dvůr do objektu do stávající šachty v 1.NP v m. WC muži, kde bude umístěn domovní uzávěr vody a rozdělení na dvě větve - samostatná větev pro rozvod studené vody pro objekt a samostatná větev pro požární vodovod pro 3 požární hydrantové skříně, po jedné v každém podlaží (způsob provedení koresponduje charakter původního stavu). Hydrantové skříně budou osazeny v prostoru schodiště.

Vodorovný (ležatý) rozvod studené vody pro objekt v 1.NP je veden převážně v podlaze k jednotlivým stoupačkám, ze kterých jsou zhotoveny odbočky pro jednotlivá odběrná místa. Na odbočkách budou instalovány kulové uzávěry a podružné vodoměry, od kterých je přivedeno potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Vodorovný rozvod v 1.NP je veden v podlaze, ostatní rozvody budou vedeny skrytě, v drážkách ve zdi. V 1.NP jsou nebytové prostory, v 2.NP a 3.NP jsou bytové rozvody.

Ohřev teplé užitkové vody (TUV)

Ohřev TUV bude řešen v každém odběrném místě samostatně.

V přízemí, v nebytových prostorách bude ohřev zajištěn plynovými kotli (dodávka ÚT), pouze u výlevky v prostoru úklidu bude ohřev TUV zajištěn elektrickým zásobníkovým ohřevem 10 l (EO).

V 2.NP a 3.NP, v bytových prostorách bude ohřev TUV zajištěn také plynovými kotli, pouze v garsonce v 2.NP bude zajištěn ohřev elektrickým zásobníkovým ohřevem o objemu 45 l.

4. Materiál:

Kanalizace

Ležaté svody splaškové kanalizace vedené v zemi vně a uvnitř objektu budou provedeny z plastových (PVC) hrdlových trub a tvarovek (např. KG systém SN8).

Vnitřní svislé (odpadní) a připojovací rozvody splaškové kanalizace budou provedeny z plastových (PP) trub a tvarovek (HT systém).

Propojovací potrubí dešťové kanalizace z dvorního traktu do uličního traktu, vedené pod stropem 1.NP budou provedeny z plastových (PP) trub odhlučňených.

Vodovod

Veškeré potrubí studené vody, teplé užitkové vody bude zhotoveno z plastových trubek. Pro studenou vodu bude použito potrubí PN 16 a pro teplou vodu a cirkulaci PN 20.

Propojení na požární vodovod bude provedeno z ocelového pozinkovaného potrubí.

Pro izolaci potrubí bude použita nápleková izolace. Pro rozvody studené vody v tloušťce 10mm a potrubí teplé vody a cirkulace v tloušťce 20mm.

5. Provedení tlakové zkoušky a uvedení do provozu

Tlakové zkoušky vodovodu a kanalizace budou provedeny podle ČSN 73 6660 a dalších.

O zkouškách budou pořízeny protokoly.

Před uvedením do provozu vodovodu je nutno provést dezinfekci potrubního systému podle ČSN 73 6660 s následným dokonalým propláchnutím.

6. Vliv produkce odpadů:

Odpady vzniklé při rekonstrukci budou spadat převážně do skupiny odpadů ostatních. Předpokládá se produkce odpadů nekontaminovaných. Nebezpečné odpady z rekonstrukce nebudou vznikat. Výskyt kontaminované zeminy se nepředpokládá. Během prací vzniknou následující odpady, zařazené dle Katalogu odpadů – vyhlášky č. 381/2001 Sb. MŽP

17 09 04 Směsné stavební odpady neuvedené pod čísly 17 09 01 až 3

Za běžného provozu vodovodu nevzniká odpad.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

7. Závěr:

Montážní práce se musí provádět podle platných norem a předpisů. Při provádění prací se musí dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a nařízení stanovené příslušnými předpisy a normami, zejména nařízením vlády č. 591/2006 Sb. včetně následných doplňků a změn.

Datum: 05/2018

Zpracoval.: Ing. Antonín Koubek

Akce: Stavební úpravy administrativní budovy
Klobásova 9, Brno – Starý Lískovec

T e c h n i c k á z p r á v a

Zdravotechnika

Datum: 05/2018